



PRL La Rochelambert
Votre havre
de paix au cœur
de l'Auvergne

À 15 km du Puy-en-Velay

PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS

LA ROCHELAMBERT

airenature

**Devenez propriétaire
de vos loisirs**





airenature

Devenez propriétaire de vos loisirs

Créateurs de Parcs Résidentiels de Loisirs à cession de parcelles

Une équipe de passionnés, spécialistes de la création de parcs résidentiels de loisirs à cession de parcelles (emplacements), qui transforme vos rêves en réalité. En combinant innovation, qualité et respect de l'environnement, pour vous offrir un espace de vie unique.

Le PRL à cession de parcelles (emplacements) : La résidence de tourisme en pleine propriété

Ce concept innovant répond à une demande en augmentation de séjours touristiques dans un cadre détendu et résidentiel.

Devenez propriétaire de votre emplacement dans un PRL, par acte d'achat passé devant notaire.

Et venez installer votre Habitation légère de loisirs (HLL) ou profitez d'un de nos emplacements déjà équipés.

L'esprit camping dans le confort résidentiel et en pleine propriété.

Les avantages du Parc Résidentiel de Loisirs à cession d'emplacements

Il existe principalement deux types de PRL, qui bien qu'historiquement issus de la même activité de camping et ayant la même vocation touristique, n'ont pas le même mode d'exploitation ni le même régime juridique : Les PRL à gestion hôtelière et les PRL non hôteliers exploités par cession de parcelles en pleine propriété.

Le PRL à gestion hôtelière relève de la catégorie des établissements touristiques de plein air, là où le PRL à cession d'emplacements est un établissement touristique assimilable à un lotissement, aménagé et géré dans le cadre des règles de droit commun de ce type d'aménagement foncier.

Notre PRL à cession en pleine propriété, vous permettra ainsi d'acheter votre emplacement au lieu de le louer à l'année comme dans le modèle hôtelier. Dans des conditions de sécurité juridique identiques à celles d'un achat d'une résidence secondaire traditionnelle. Par acte authentique passé devant notaire.

La gestion et l'entretien du parc, alors organisé comme un lotissement ouvert toute l'année, seront assurés par un gardien sous la direction d'une Association syndicale libre (ASL).

Vous pourrez y installer votre Habitation légère de loisirs

Les seules constructions autorisées dans un PRL à cession d'emplacements sont les Habitations légères de loisirs (HLL).

Les HLL sont des constructions sans fondations, démontables ou transportables, destinées à une occupation temporaire ou saisonnière, à usage de loisirs.

Elles obéissent à une réglementation spécifique et doivent notamment respecter une occupation maximale limitée à 20 % de la surface totale de l'emplacement qui leur est affecté (auvents et terrasses amovibles exclus).

Et ne doivent pas être confondues avec les caravanes et autres résidences mobiles de loisirs, qui font partie de la notion plus large d'habitat léger de loisirs.

Notre PRL est composé de quelques lots déjà équipés de HLL. Vous pourrez donc faire le choix d'acheter un emplacement nu ou un lot déjà équipé de son habitation.

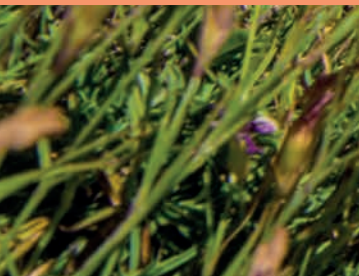
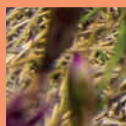
Venez respirer dans le sud de l'Auvergne

En Haute-Loire, on voyage de trésors en trésors au fil de l'Histoire, à travers un patrimoine bâti qui nous transporte entre spiritualité et traditions.

Issus de multiples influences (byzantine, art roman, mauresque, méridionale), les châteaux de la Haute-Loire sont des incontournables du département et les témoins de son patrimoine architectural. Si la jeune chaîne des Puys du Massif Central, classée au patrimoine mondial de l'Unesco est constituée de 80 volcans, ce sont plus de 300 de leurs cousins qui procurent à la Haute-Loire ce relief atypique.

Propriétaires, vous pourrez profiter de la région toute l'année, le temps d'un week-end, pour vos vacances ou des séjours plus longs.

Partez à la découverte de la Haute-Loire !
Sa culture, sa nature et l'ambiance festive de ses villages.





Autour du parc

Vous profiterez d'un large choix d'activités !

Juste à côté du parc, L'accrobranche "Canopy en forêt", ses tyroliennes impressionnantes et son village gaulois pour les plus jeunes.

À 10 mn à pied, le château de la Rochelambert, appuyé à sa falaise de basalte depuis le 11^{ème} siècle vous enchante par ses pièces de musée et la beauté de sa construction.

À Saint-Paulien, son karting, le paintball et le centre aquatique.

Et profitez d'une grande variété de randonnées autour du parc, et participez au pèlerinage de Saint-Jacques de Compostelle dont le départ se fait au Puy-en-Velay.



LA NATURE À PORTÉE DE MAIN LA PROPRIÉTÉ EN PLUS



PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS
LA ROCHELAMBERT
airenature



Bordé par la rivière de la Borne, le parc de 4 hectares bénéficie de grands emplacements ombragés et vous permettra de prendre un grand bol d'air frais dans un environnement calme, arboré et fleuri.

Des équipements et services haut-de-gamme assureront votre sécurité et un confort optimum



87 lots
de 210 à 348 m²

À partir de
75 000 €





Un emplacement acheté en pleine propriété où installer votre Habitation légère de loisirs, disponible toute l'année



Des équipements et services haut-de-gamme



Un environnement calme, arboré et fleuri pour vos vacances



Un site sécurisé



Des équipements haut-de-gamme



Entrée sécurisée



Piscine chauffée
et couverte



Places de parkings
privatives



Jardin potager



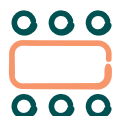
Espace détente
en bord de rivière



Espaces ludiques
Jeux pour enfants



Terrains
de pétanque



Espaces
communs



Sécurisation juridique

- Contrat de réservation avec délai de rétractation
- Dépôt de garantie entre les mains du notaire
- Acte authentique d'achat passé devant notaire



Gestion de la vie quotidienne

- Cahier des charges et règlement intérieur
- Gardien à l'année
- Syndic professionnel



Vous souhaitez en savoir plus
sur notre programme

Contactez-nous

06 10 46 04 87

06 10 46 75 70

Plus d'informations
airenature.fr



PRL La Rochelambert
3 Via Bolena, 43350 Saint-Paulien



Devenez propriétaire dans un Parc Résidentiel de Loisirs

Réservez dès à présent
pour une livraison en 2026

Le camping sera ouvert une dernière fois en 2025

PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS
LA ROCHELAMBERT
airenature